

ОТЧЕТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

Директор ЗАО «Завод Труд»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения)

 / И.В. Глессин

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

«26» января 2023 г.

г. Нижний Новгород

«26» января 2023 г.

(населенный пункт)

(дата)

ЗАО «Завод Труд»

(наименование организации, осуществляющей регулирующую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения) по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения здание котельной и магистральной теплотрассы

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее - Отчет) о нижеследующем.

Сроки проведения технического обследования: январь 2023 года

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: ЗАО «Завод Труд»

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1.	Котельная	г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 18
2.	Магистральная теплотрасса	г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 18

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- котельная: двух этажное нежилое отдельностоящее здание. В здании котельной установлено два котла типа ICI Rex-240 общей производительностью 4,13 Гкал/ч;
- магистральная теплотрасса: представляет собой магистраль до распределительной гребенки и после. Магистраль до распределительной гребенки диаметром 251-400 мм, протяженностью 156 м. Магистраль после распределительной гребенки диаметром 50-250 мм, протяженностью 144 м. Материал – сталь.

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- общая выработка тепловой энергии в 2022 году составила 4081,344 Гкал;
- расход тепловой энергии на собственные нужды котельной в 2022 году составил 83,286 Гкал;
- отпуск тепловой энергии котельной в 2022 году составил 4081,344 Гкал.

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- котельная: не выявлено;
- магистральная теплотрасса: не выявлено.

Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложениях №№ 1-10 к Отчету;

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения: здание котельной и магистральная теплотрасса находятся в удовлетворительном состоянии, котельная готова к обеспечению потребителей тепловой энергией;

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Здание котельной	1981	удовлетворительное	30 %
2	Магистральная теплотрасса (магистраль до распределительной гребенки)	1995	удовлетворительное	50 %
3	Магистральная теплотрасса (магистраль после распределительной гребенки)	2015	удовлетворительное	50 %

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

котельная и магистральная теплотрасса пригодны к дальнейшей эксплуатации с целью производства и транспортировки тепловой энергии (в виде горячей воды) для отопления и горячего водоснабжения при условии проведения регулярных обследований состояния объектов теплоснабжения и выполнения работ по их ремонту и обслуживанию;

б) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Правила технической эксплуатации тепловых установок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115;

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации

обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

отсутствуют. Имеющиеся системы теплоснабжения работают надежно и энергетически эффективно.

Отчет подготовил:

Главный инженер ЗАО «Завод Труд»



В.В. Тикко

АКТ
Проверки вентиляции котельной к отопительному сезону 2022/2023 гг.
ЗАО «Завод Труд»

г. Нижний Новгород

«25» августа 2022г.

Комиссия в составе:

1. Главный инженер
2. Главный энергетик
3. Бригадир слесарей

Тикко В.В.
Желтухин А.Н.
Феофанов М.Е.

Провела проверку вентиляции котельной.

Вентиляция котельной обеспечивается за счет естественной циркуляции воздуха через вентиляционные окна, дефлектора крыши, вентиляторы горелок котлов.

Заключение:

Вентиляция котельной находится в исправном состоянии и пригодна к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер



В.В. Тикко

Главный энергетик



А.Н. Желтухин

Бригадир слесарей



М.Е. Феофанов

Утверждаю:
Гл. инженер
ЗАО «Завод Труд»
 Тикко В.В.
«25» августа 2022г.

АКТ

г. Нижний Новгород

Комиссия в составе:

1. Главный энергетик
2. Инженер по охране труда
3. Бригадир слесарей

Желтухин А.Н.
Ковтун Е.В.
Феофанов М.Е.

Произвело гидравлическое испытание котлового контура.

Рабочее давление 6 кгс/см^2 .

Испытание произведено:

На прочность давлением $7,5 \text{ кгс/см}^2$.

На плотность давлением 6 кгс/см^2 .

Давление контролировалось двумя манометрами верхний предел измерений 10 кгс/см^2 , класс точности 2,5 и 1,5, температура воды $+15 \text{ C}$.

После осмотра сварочных швов и основного металла труб течи, потений, остаточной деформации, трещин и разрывов не обнаружено.

Трубопровод котлового контура считать выдержавшим испытание.

Главный энергетик



А.Н. Желтухин

Инженер по охране труда



Е.В. Ковтун

Бригадир слесарей



М.Е. Феофанов

АКТ
На приемку дымовой трубы котельной к отопительному сезону 2022/2023
гг. ЗАО «Завод Труд»

г. Нижний Новгород

«25» августа 2022г.

Комиссия в составе:

1. Главный инженер
2. Главный энергетик
3. Бригадир слесарей

Тикко В.В.
Желтухин А.Н.
Феофанов М.Е.

Провела проверку технического состояния дымоходов и дымовой трубы котельной из металла диаметром 800 мм и высотой 22 м с целью установления их пригодности к эксплуатации для отвода продуктов сгорания от двух водогрейных котлов REX-240.

Заключение:

Все дымоходы и дымовая труба пригодны к дальнейшей эксплуатации.

Главный инженер

Главный энергетик

Бригадир слесарей



В.В. Тикко

А.Н. Желтухин

М.Е. Феофанов

Утверждаю:
Гл. инженер
ЗАО «Завод Труд»
 Гикко В.В.
«25» августа 2022г.

АКТ

г. Нижний Новгород

Комиссия в составе:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Главный энергетик | Желтухин А.Н. |
| 2. Инженер по охране труда | Ковтун Е.В. |
| 3. Бригадир слесарей | Феофанов М.Е. |

Произвело гидравлическое испытание сетевых трубопроводов.

Рабочее давление 6 кгс/см².

Испытание произведено:

На прочность давлением 7,5 кгс/см².

На плотность давлением 6 кгс/см².

Давление контролировалось двумя манометрами верхний предел измерений 10 кгс/см², класс точности 2,5 и 1,5, температура воды +15 С.

После осмотра сварочных швов и основного металла труб течи, потений, остаточной деформации, трещин и разрывов не обнаружено.

Сетевые трубопроводы считать выдержавшим испытание.

Главный энергетик



А.Н. Желтухин

Инженер по охране труда




Е.В. Ковтун

Бригадир слесарей



М.Е. Феофанов

Утверждаю:
Гл. инженер
ЗАО «Завод Труда»
 Гикко В.В.
«25» августа 2022г.

АКТ

г. Нижний Новгород

Комиссия в составе:

1. Главный энергетик
2. Инженер по охране труда
3. Бригадир слесарей

Желтухин А.Н.
Ковтун Е.В.
Феофанов М.Е.

Произвело гидравлическое испытание трубопроводов подпитки в котельной.

Рабочее давление 3 кгс/см².

Испытание произведено:

На прочность давлением 4 кгс/см².

На плотность давлением 3 кгс/см².

Давление контролировалось двумя манометрами верхний предел измерений 10 кгс/см², класс точности 2,5 и 1,5, температура воды +15 С.

После осмотра сварочных швов и основного металла труб течи, потений, остаточной деформации, трещин и разрывов не обнаружено.

Трубопровод подпитки в котельной считать выдержавшим испытание.

Главный энергетик



А.Н. Желтухин

Инженер по охране труда




Е.В. Ковтун

Бригадир слесарей



М.Е. Феофанов

Утверждаю:
Гл. инженер
ЗАО «Завод Труд»
 Тикко В.В.
«25» 08 2022

АКТ

г. Нижний Новгород

«25» августа 2022г.

Комиссия в составе:

1. Главный энергетик
2. Инженер по охране труда
3. Бригадир слесарей

Желтухин А.П.
Ковтун Е.В.
Феофанов М.Е.

Произвело гидравлическое испытание трубопроводов ГВС.

Рабочее давление 6 кгс/см².

Испытание произведено:

На прочность давлением 7,5 кгс/см².

На плотность давлением 6 кгс/см².

Давление контролировалось двумя манометрами верхний предел измерений 10 кгс/см², класс точности 2,5 и 1,5, температура воды +15 С.

После осмотра сварочных швов и основного металла труб течи, потений, остаточной деформации, трещин и разрывов не обнаружено.

Трубопровод ГВС считать выдержавшим испытание.

Главный энергетик



А.П. Желтухин

Инженер по охране труда



Е.В. Ковтун

Бригадир слесарей



М.Е. Феофанов

Утверждаю:
Гл. инженер
ЗАО «Завод Труд»
 Гикко В.В.
«25» августа 2022г.

АКТ

г. Нижний Новгород

Комиссия в составе:

1. Главный энергетик
2. Инженер по охране труда
3. Бригадир слесарей

Желтухин А.Н.
Ковтун Е.В.
Феофанов М.Е.

Произвело гидравлическое испытание теплообменников.

Рабочее давление 6 кгс/см².

Испытание произведено:

На прочность давлением 7,5 кгс/см².

На плотность давлением 6 кгс/см².

Давление контролировалось двумя манометрами верхний предел измерений 10 кгс/см², класс точности 2,5 и 1,5, температура воды +15 С.

После осмотра сварочных швов и основного металла труб течи, потений, остаточной деформации, трещин и разрывов не обнаружено.

Теплообменники считать выдержавшим испытание.

Главный энергетик



А.Н. Желтухин

Инженер по охране труда



Е.В. Ковтун

Бригадир слесарей



М.Е. Феофанов

АКТ

Готовности котельной ЗАО «Завод Труд» к отопительному сезону 2022-2023 г.г.

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер ЗАО «Завод Труд» В.В. Тикко, ответственный за безопасную эксплуатацию котельной ЗАО «Завод Труд» Желтухин А.И., составили настоящий акт о том, что котельная ЗАО «Завод Труд» подготовлена к отопительному сезону 2022-2023 г.г.

1. Текущий ремонт газового оборудования произведен службой «Промгаз» (ООО «Теплогазсервис») см. запись в журнале ремонта газового оборудования.
2. Текущий ремонт автоматики произведен к 01.08.2022г.
3. Контрольно-измерительные приборы прошли поверку в ФБУ «Нижегородский ЦСМ» в 3-м квартале 2022г.
4. Дымоотводящие устройства проверены и пригодны к эксплуатации.
5. Вентиляция проверена и пригодна к эксплуатации.
6. Электроосвещение проверено и пригодно к эксплуатации.
7. Котлы Rex-240 (2 единицы), система т/п, сетевые насосы котельной в рабочем состоянии.
8. Помещение котельной отремонтировано, газопровод и система т/п окрашены.
9. Штат обслуживающего персонала и ИТР укомплектован полностью и прошёл проверку знаний по безопасным методам работы.
10. Герметизация инженерных коммуникаций выполнена.
11. Контур заземления т/проводов безопасности и продувочного т/провода выполнены в соответствии с ПТБ и ПТЭ.
12. Мероприятия по безопасной эксплуатации котельной разработаны.

Главный инженер ЗАО «Завод Труд»



В.В. Тикко

Главный энергетик ЗАО «Завод Труд»




А.И. Желтухин

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер

«Завод Труд»

 В.В. Тикко

«25» августа 2022г.

АКТ

Готовности системы отопления зданий к отопительному сезону 2022г. – 2023г.
от « 25 » августа 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся произвели приёмку к зимнему периоду систему теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения).

1. Произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность (время испытаний повышенным давлением в течение 10 мин), затем давление было снижено до рабочего и произведен осмотр трубопроводов, отопительных приборов, ревизия запорной арматуры. В процессе осмотра разрывов, течи и других дефектов не обнаружено.
2. Система отопления промыта до светлой воды и заполнена теплофикационной водой.

Система теплоснабжения к отопительному сезону принята.

Главный энергетик ЗАО «Завод Труд»



А.И. Желтухин

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ЗАО «Завод Труд»

 В.В. Тикко

«25» августа 2022г.

АКТ

Готовности системы отопления зданий к отопительному сезону 2022г. – 2023г.
от «25» августа 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся произвели приёмку к зимнему периоду систему теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения).

1. Произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность (время испытаний повышенным давлением в течение 10 мин), затем давление было снижено до рабочего и произведен осмотр трубопроводов, отопительных приборов, ревизия запорной арматуры. В процессе осмотра разрывов, течи и других дефектов не обнаружено.
2. Система отопления промыта до светлой воды и заполнена теплофикационной водой.

Система теплоснабжения к отопительному сезону принята.

Главный энергетик ЗАО «Завод Труд»



А.Н. Желтухин